

06. Renovação de Habite-se

- Cópia da Certidão de Inteiro Teor do Cartório Carlos Marinho (RGI);
- Cópia da certidão negativa de débitos do IPTU;
- Cópia da identidade, CPF e comprovante de residência do proprietário;
- 01 jogo de plantas com carimbo de aprovação e licença da PMO;
- Cópia do alvará de habite-se;
- Cópia do CNPJ do condomínio e atestado do corpo de bombeiros;
- Laudo de vistoria assinado por responsável técnico e registrado no CAU ou CREA, atestando a segurança e habilidade do imóvel com respectiva RRT ou ART;
- Contrato de manutenção do elevador + ART do responsável técnico pela instalação e manutenção do elevador, quando for o caso;
- Cópia da escritura do terreno ou contrato de compra e venda averbado no cartório de imóveis.

7. Licença para Legalização.

- Cópia da certidão negativa de débito do IPTU;
- Cópia da escritura do imóvel ou contrato de compra e venda averbada no cartório de imóveis;
- Cópia da certidão do registro geral de imóveis (RGI); Cópia da identidade, CPF e comprovante de residência do proprietário e dos profissionais responsáveis pela legalização da obra;
- Cópia da RRT do Arquiteto Responsável pelo Projeto de legalização;
- Laudo de vistoria técnica com sua devida RRT ou ART do CAU/CREA do Responsável Técnico;
- Licença de operação pela CPRH;
- Carta da COMPESA informando ser a área saneada;
- Certidão Negativa do Imposto Sobre Serviço- ISS (CIM) do Responsável Técnico;
- Cópia do atestado do corpo de bombeiro para legalização (dispensada para habitação unifamiliar);
- 03 jogos de plantas do levantamento arquitetônico (planta de locação e situação, planta baixa, corte e fachada), assinados pelo proprietário com o nº da identidade assinado pelo responsável técnico com o nº do CREA cópia da certidão do corpo de bombeiro para legalização (dispensado para habitação unifamiliar);
- Para legalização deve-se dar entrada com 01 jogo de plantas aprovadas para análise e obrigatório que o requerente apresente mais três jogos a serem anexados ao processo.

8. Remembramento, Desmembramento, Retificação de Cotas, Investidura.

- Cópia das escrituras dos terrenos ou contratos de compra e venda averbado do cartório de imóvel;
- Cópia da certidão do registro geral de imóveis (RGI);
- Certidão negativa de débito do IPTU;
- Cópia da identidade, CPF, comprovante de residência do proprietário e do responsável técnico;
- Cópia da RRT do CAU do Arquiteto Responsável pelo Projeto;
- Certidão negativa do Imposto Sobre Serviço- ISS (CIM) do arquiteto responsável pelo projeto
- 04 jogos de plantas contendo planta de situação, planta do(s) lote(s) proposto(s), planta do(s) lote(s) resultante(s) e o memorial descritivo. As plantas devem ser assinadas pelo proprietário com o CPF e pelo arquiteto responsável com o nº do registro no CAU (nomes identificados no carimbo ou letra de forma, por extenso);
- Para Retificação de cotas trazer a planta de levantamento contendo a situação atual com terreno;
- Incluir no projeto de desmembramento a projeção das áreas construídas, quando houver.

5. Demarcação do Terreno, Demolição, Certidão Narrativa e Limites e Confrontações.

- Cópia da Certidão de Inteiro Teor do Cartório Carlos Marinho (RGI);
- Cópia da certidão negativa de débitos do IPTU;
- Cópia da identidade, CPF e comprovante de residência do proprietário.
- **Para demolições:** deve ser apresentada a cópia do ART e CIM do responsável técnico e Plano de gerenciamento de resíduos;
- **Para certidão narrativa:** deve ser apresentado 1 jogo de plantas aprovados pela PMO.

OBS: A licença de muro fica isenta de taxas caso apresente a certidão de demarcação.



Prefeitura Municipal de Olinda Secretaria de Meio Ambiente Urbano e Natural

**horário de atendimento: 08:00
às 13:00**

Informativos

Para os processos serem constituídos devem conter a documentação completa para sua natureza bem como uma pasta para serem anexadas. Caso o requerente não seja o proprietário do imóvel anexar autorização do proprietário com firma reconhecida. E anexar cópia da identidade, CPF e Comprovante de

1. Aprovação de Projeto e Análise Prévia

- Cópia da escritura do terreno ou contrato de compra e venda averbado no cartório de imóveis (Certidão de Inteiro Teor do Cartório Carlos Marinho - RGI);
- Cópia do Registro de Responsabilidade Técnica - RRT do Arquiteto Responsável pelo Projeto;
- Certidão Negativa do Imposto Sobre Serviço- ISS (CIM) do Arquiteto Responsável pelo Projeto;
- Cópia da Identidade, CPF e Comprovante de Residência do proprietário e do Arquiteto Responsável pelo Projeto;
- 03 jogos do projeto de Arquitetura (Planta de Locação e Situação, Planta Baixa, Cortes e Fachadas, conforme NBR6492) assinados pelo Proprietário com o nº da Identidade e pelo Responsável Técnico com o nº do CAU;

OBS: Para Análise Prévia não precisa RRT.

*Para Aprovação de Projeto e Análise Prévia deve-se dar entrada com 01 jogo de Plantas e após análise o requerente fica obrigado a trazer mais três jogos a serem anexados no processo.

2. Licença de Construção

2.1 Para edificações unifamiliares e outros usos até 100m²

- Cópia da escritura do terreno ou contrato de compra e venda averbado no cartório de imóveis (Certidão de Inteiro Teor do Cartório Carlos Marinho - RGI);
- Certidão Negativa de Débitos do IPTU;
- Cópia da Identidade, CPF e Comprovante de Residência do proprietário e do Engenheiro Responsável pela execução da obra;
- Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART do Engenheiro Responsável;
- Certidão Negativa do Imposto Sobre Serviço- ISS (CIM) do Engenheiro Responsável;
- Licença de Instalação da obra emitida pelo CPRH;
- Carta da COMPESA informando ser a área saneada;
- Aprovação do Corpo de Bombeiros, exceto para uso unifamiliar; 03 jogos do projeto de Arquitetura aprovado (Planta de Locação e Situação, Planta Baixa, Cortes e Fachadas) assinados pelo Proprietário com o nº da Identidade e pelo Responsável pela obra com o nº do CREA.

2.2 Para edificações Multifamiliares e outros usos de 100 m² a 1.000m² apresenta documentação exigida no item 2.1 e acrescentar:

- Cópia da Certidão de Inteiro Teor do Cartório Carlos Marinho (RGI);
- Certidão Negativa de Débitos do IPTU;
- Cópia da Identidade, CPF e Comprovante de Residência do proprietário e do Engenheiro Responsável pela execução da obra;
- Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART do CREA do Engenheiro Responsável;
- Certidão Negativa do Imposto Sobre Serviço- ISS (CIM) do Engenheiro Responsável;
- Licença de instalação da obra emitida pela CPRH; Carta da COMPESA informando a ser a área saneada; Aprovação do corpo de bombeiro;
- 01 jogo do projeto estrutural, elétrico e hidráulico com as respectivas ART's;
- Laudo de sondagem do solo assinada pelo engenheiro responsável com respectivas ART;
- Análise físico-química das águas incidentes no subsolo c/ laudo técnico. 03 jogos do projeto aprovado pela PMO.

2.3 Para edificações acima de 1.000m² apresentar o exigido nos itens

2.1 e 2.2 e acrescentar:

- Projeto obra de arte.

2.4 Para reforma com acréscimo de edificações unifamiliares e outros usos a 100m² apresentar o exigido no item 2.1 e acrescentar:

Jogode plantas anteriormente aprovada ou indicar o nº de aprovação na prefeitura;
Usar convenção para demolição e construção.

2.5. Renovação de Licença de Construção

01 jogo de plantas aprovado pela PMO;
Cópia da identidade, CPF e comprovante de residência do proprietário; Cópia do alvará de construção;

OBS: A renovação da licença de construção deve ser solicitada após um ano da emissão do alvará de construção anterior.

3. Renovação de Licença de Construção

01 jogo de plantas aprovado pela PMO;
Cópia da identidade, CPF e comprovante de residência do

proprietário; Cópia do alvará de construção;
OBS: A renovação da licença de construção deve ser solicitada após um ano da emissão do alvará de construção anterior.

4. Pequenos Serviços sem Alteração de Planta

na estrutura da edificação.

-

- Cópia da escritura do terreno ou contrato de compra e venda averbado no cartório de imóveis (Certidão de Inteiro Teor do Cartório Carlos Marinho - RGI);
- Certidão negativa de débito IPTU;
- Cópia da identidade, CPF e comprovante de residência do proprietário;
- Informar a natureza do serviço e a área em m² em que está sendo solicitado o pequeno serviço;
- Caso haja interferência na edificação deve ser apresentada a RRT/ART e CIM do responsável técnico.

5. Habite-se

5.1 Para edificações unifamiliares e outros usos até 100m²

- Cópia da escritura do terreno ou contrato de compra e venda averbado no cartório de imóveis (Certidão de Inteiro Teor do Cartório Carlos Marinho - RGI);
- Licença de operação da CPRH (para áreas não saneadas) ou carta da Compesa (para áreas saneadas);
- Cópia da certidão negativa de débito do IPTU;
- Cópia da identidade, CPF e comprovante de residência do proprietário e do responsável técnico;
- Cópia do alvará de construção;
- 01 jogo de plantas aprovadas pela prefeitura de Olinda
- Laudo de vistoria com declaração do responsável técnico pela construção de que a obra foi executada rigorosamente conforme o projeto estrutural aprovado e registrado em cartório de títulos e documentos;
- Laudo técnico que ateste a resistência dos materiais utilizados na construção aos esforços que os sejam solicitados;
- Memorial de incorporação ou convenção de condômino averbado no cartório de imóveis de Olinda;
- Contrato de manutenção do elevador com ART do responsável técnico pela instalação e manutenção do elevador, quando for o caso.

5.2 Para edificações multifamiliares e outros usos com mais de 100m² apresentar o exigido do item 7.1. e acrescentar:

- Declaração do responsável técnico de que a obra foi executada rigorosamente conforme o projeto estrutural apresentado na licença de construção;
- Vistoria de funcionamento do elevador fornecida pelo fabricante;
- Resultados dos ensaios tecnológicos dos materiais utilizados